

Số 54 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 03 tháng 3 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

- Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 27/02/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 473/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ (sau đây gọi tắt là Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia);

- Căn cứ theo văn bản ủy quyền số 74/TTr-TH ngày 21/02/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 27/02/2017 của Đoàn thanh tra về thanh tra việc thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia tại thành phố Đà Nẵng.

II. Về cơ bản, trong giai đoạn 2011-2015, thành phố Đà Nẵng đã đạt được những kết quả tích cực trong việc thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện còn một số tồn tại, thiếu sót trong việc tổ chức thành lập và hoạt động của Quỹ phát triển nhà ở và thực hiện một số chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011- 2015. Kết quả cụ thể như sau:

1. Việc ban hành các văn bản để chỉ đạo thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia: Đến thời điểm tháng 12/2016, thành phố Đà Nẵng đã ban hành được 08 văn bản để chỉ đạo thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia. Việc ban hành các văn bản kịp thời và phù hợp với quy định tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Về quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở: Thành phố đã bố trí được quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở cho đầy đủ các thành phần theo quy định của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia.

3. Việc thực hiện bố trí vốn từ ngân sách của địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở, thành phố đã bố trí được vốn ngân sách địa phương để xây dựng:

3.1. Nhà ở xã hội dành cho đối tượng chính sách, người thu nhập thấp, công nhân, cán bộ CCVC, nhân sỹ, trí thức: Giá trị thực hiện 4.765 tỷ đồng (ngân sách khoảng 2.766 tỷ đồng và doanh nghiệp đầu tư 1.999 tỷ đồng). Trong đó:



1/ Nhà chung cư đã hoàn thành đưa vào sử dụng thêm 1.880 căn hộ, nâng tổng số căn hộ đã đưa vào sử dụng là 9.356 căn hộ, trong đó bố trí cho thuê 9.068 căn hộ và bán thí điểm 286 căn hộ; đang xây dựng xây dựng 1.154 căn hộ.

2/ Nhà ở cho công nhân: Ngày 04/8/2012, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 6269/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà ở công nhân và người lao động tại các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố tại 03 địa điểm, quy mô 14 khối nhà 09 tầng với 2.112 căn hộ, tổng mức đầu tư 1.215.672.598.000 đồng. Tuy nhiên, do tình hình nguồn vốn ngân sách khó khăn nên thành phố chưa triển khai đầu tư.

3/ Nhà ở cho học sinh sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp, dạy nghề: Giá trị thực hiện 430,5 tỷ đồng, đã hoàn thành đưa vào sử dụng 02 dự án với 1.146 phòng và đang triển khai thi công 02 dự án với 1.272 phòng.

3.2. Việc hỗ trợ người có công cách mạng: Đến hết năm 2015, thành phố đã hoàn thành việc hỗ trợ sửa chữa, xây mới 1.796 nhà (sửa chữa 1.654 nhà, xây mới 142 nhà) với tổng kinh phí thực hiện 38,76 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch được duyệt.

3.3. Việc hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt trên địa bàn thành phố: Đến hết năm 2015, thành phố đã hoàn thành việc hỗ trợ sửa chữa, xây mới 244 nhà (sửa chữa 233 nhà, xây mới 11 nhà) với tổng kinh phí thực hiện 10,0443 tỷ đồng (vốn ngân sách nhà nước 2,927 tỷ đồng; vốn vận động của UBMTTQVN các cấp và Thành đoàn 1,385 tỷ đồng; vốn vay Ngân hàng CSXH 3,33 tỷ đồng; vốn vận động khác 2,4213 tỷ đồng), đạt 100% kế hoạch được duyệt.

4. Việc thành lập và hoạt động của Quỹ phát triển nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở: Thành phố chưa thành lập và đưa vào hoạt động Quỹ phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

5. Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011-2015:

1/ Về diện tích nhà ở bình quân: Đạt 118,18% chỉ tiêu quy định tại Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia (chỉ tiêu Chiến lược).

2/ Về tỷ lệ nhà ở kiên cố: Đạt 54,37% chỉ tiêu Chiến lược.

3/ Về tỷ lệ nhà chung cư trên tổng số đơn vị nhà ở xây dựng mới và tỷ lệ nhà chung cư cho thuê trên tổng quỹ nhà tại các đô thị loại III trở lên: Thành phố chưa có số liệu thống kê và chưa phê duyệt chỉ tiêu trên nên không có cơ sở đánh giá.

4/ Về hỗ trợ người có công với cách mạng và hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở: Theo báo cáo của thành phố Đà Nẵng, kết quả thực hiện đạt 100% chỉ tiêu kế hoạch được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt. Trong đó hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở được 1.796



hộ với số tiền 38,76 tỷ đồng; hỗ trợ hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở được 244 hộ.

6. Một số vấn đề khác cần khắc phục đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

III. Kiến nghị

1. Đối với UBND thành phố Đà Nẵng

1.1. Rút kinh nghiệm và chấn chỉnh một số tồn tại, thiếu sót trong việc thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia như đã nêu trên;

1.2. Xây dựng và đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm của thành phố theo quy định; hoàn thành việc xây dựng Chương trình phát triển nhà ở của thành phố và tổ chức thực hiện sau khi được phê duyệt;

1.3. Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các chính sách, chương trình phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội trên địa bàn;

1.4. Chỉ đạo thành lập Quỹ phát triển nhà ở trên địa bàn theo quy định của Luật Nhà ở theo hướng phù hợp với điều kiện của địa phương để hỗ trợ các đối tượng gặp khó khăn về nhà ở và hỗ trợ về tài chính đối với các dự án phát triển nhà ở xã hội tại địa phương.

2. Đối với các cơ quan trung ương

2.1. Đối với các cơ quan quản lý nguồn vốn:

- Bố trí và phân bổ nguồn vốn hợp lý cho các địa phương để: Hoàn thành các đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, người nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở; triển khai tiếp các dự án phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên, nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp và nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp.

- Tiếp tục có những gói hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân vay để mua nhà ở xã hội, vay để làm nhà ở và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tiếp cận vay vốn để đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội.

2.2. Đối với Bộ Xây dựng

- Hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế, chính sách phát triển nhà ở nói chung; đặc biệt là nhà ở xã hội bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất và khả thi trong thực hiện;

- Ban hành quy định, hướng dẫn cụ thể về: Quy trình, thủ tục đối với công tác lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo hướng đơn giản hóa để tăng khả năng hút các nhà đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội; thủ tục nghiệm thu công trình nhà ở sau khi thực hiện hoàn thành việc hỗ trợ;

- Ban hành các giải pháp nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa của các dự án xây dựng nhà ở xã hội ở đô thị và khu công nghiệp;

- Nghiên cứu, ban hành bổ sung các quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở xã hội, nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật, sử dụng vật liệu mới nhằm giảm giá thành nhà ở xã hội, cơ cấu sản phẩm nhà ở phù hợp.

IV. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng.

V. Giao Trường phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trường đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (đề b/c);
- Thanh tra Chính phủ (đề b/c);
- Chánh Thanh tra (đề b/c);
- UBND thành phố Đà Nẵng (đề chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (đề thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSDTTtr.

**KT.CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Lê Văn Lãng

